

29.10.2021

Mikkelin kaupunki
Rakennusvalvonta
Maaherrankatu 9-11
50100 MIKKELI

VASTINE SÄHKÖJOHDON SIOITTAMISHAKEMUKSEN KIINTEISTÖLLE 491-448-1-11

Kiinteistön 491-448-1-11 omistaja on vastineessaan 19.10.2021 ilmoittanut, että Suur-Savon Sähkö Oy ei ole toimittanut kustannusvertailua. Suur-Savon Sähkö Oy on lähettänyt 6.8.2021 Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnalle sähköpostilla hakemuksen sekä vertailuun liittyvät kartat sekä vertailulaskelman. Liitteet on tarkoitettu myös tiedoksi maanomistajille, joita hakemus koskee.

Katselmuksessa 27.10.2021 maanomistajan puolesta tuotiin ilmi laanipaikkojen tarve. Suur-Savon Sähkön puolesta ilmoitetaan, että kiinteistön 491-448-1-11 alueelle voidaan korvata yhden laanipaikan rakentaminen. Laanipaikkaa/tienpistoa maastossa hahmoteltiin kiinteistön lännenpuoleiseen osaan, Hirvensalmen suuntaan olevaan kiinteistön osaan. Suur-Savon Sähkö Oy:n käytössä olevien hintaperusteiden mukaan korvaus laanipaikasta/tienpistosta olisi 1200 euroa. Kiinteistöllä ei tällä hetkellä ole laanipaikkoja. Kiinteistön itäosaan maanomistajalla on mahdollisuus jatkossakin kasata puitaan ilman, että sähköjohdosta olisi haittaa.

Katselmuksessa maanomistaja ehdotti ilmajohton siirtämistä naapurikiinteistöjen puolelle. Kiinteistöllä 491-448-1-70 on asuttu talo, jolloin sähköjohtoa ei voi viedä tien toiselle puolelle. Kiinteistön 491-448-1-47 kohdalla on käytössä oleva laanipaikka. Kyseisellä naapurikiinteistöllä ei ole muuta laanipaikka-mahdollisuutta tähän osaan kiinteistöään.

Maanomistajan 491-448-1-11 kiinteistöllä on asumaton ja huonokuntoinen rakennus. Maanomistajan mukaan talo on ollut tyhjillään 60 vuotta. Maanomistaja ilmoitti, että he luovuttavat paikan rakennuspaikaksi, mikäli ostaja löytyy, ja sen vuoksi he vaativat vaihtoehtoisesti maakaapelin asentamista naapurin puolelle.

Suur-Savon Sähkö Oy haluaa mainita, että maan kallioisuus hankaloittaa linjan siirtämistä ja maakaapelointia, lisäten mahdollisia rakentamiskustannuksia louhinnan ja kaapelisuojausten osalta.

29.10.2021

Suur-Savon Sähkö Oy noudattaa sähköverkkoa rakentaessaan Energiaviraston vahvistamaa ja valvomaan kehittämissuunnitelmaa. Kehittämissuunnitelman mukaan tämä verkko-osuus on suunniteltu ilmajohtoksi. Suunniteltu ilmajohto jää ns. haarajohtoksi, jota ei voida mahdollisessa vikatilanteessa korvata toisesta syöttösuunnasta (rengasverkkoyhteys). Suunnitellun ilmajohtohaaran viankorjaustyö on nopeammin toteutettavissa kaikkina vuodenaikoina kuin maakaapeloidun haarajohdon. Ilmajohtohaara on tarkoitettu varustaa katkaisijalaitteistolla, jolla saadaan ilmajohtohaaran vikatieta lähes reaaliajassa käyttökeskukseemme viankorjaustöiden käynnistämiseksi.

Suur-Savon Sähkö Oy katsoo näillä perusteilla tarkastelleensa sähkölinjan sijoittamista, siten että siitä tulisi mahdollisimman vähän haittaa alueen asukkaille ja maanomistajille. Johdon sijoittamista ei voida tyydyttävästi järjestää muualle teknis-taloudellisesti, kohtuullisin kustannuksin ja vastaamaan sähkömarkkinalain (588/2013) verkonhaltijoille asettamaan velvollisuuteen parantaa jakeluverkon toiminnan laatuvaatimuksia. Sähköyhtiö esittää edelleen, että Mikkelin kaupungin tulisi määrätä sähkölinjan sijainti vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Ystävällisin terveisin

SUUR-SAVON SÄHKÖ Oy
Maankäyttö

Helena Kumpula

Helena Kumpula
Maankäyttöpäällikkö
puh. 010 210 4376

